

Yrkande gällande granskning av detaljplan för bostäder och skola vid Robertshöjdsgatan/Smörslottsgatan inom stadsdelen Sävenäs och Delsjön, en del av BoStad2021.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Byggnadsnämnden föreslås besluta:

Att nedanstående beaktas i samband med granskningen av planen

Vi är i grunden positiva till detaljplanen för området. Behovet av bostäder är stort och ofta överväger detta intresse framför andra. I de här fallet tycker vi dock att påverkan för de boende är alltför markant. Det har också inkommit ca 400 st synpunkter från medborgare. Ibland behöver också hänsyn tas till de som redan har sina hem på en plats och att genom lyssna på de boende skapa en miljö som känns bra även för dem.

Det finns några saker som vi delar med de boende och som vi önskar få beaktade när planen nu går ut på granskning.

1. Område A, de tre punkthusen är placerade på en kulle precis i början av grönområdet och kommer med sin höjd bli mycket dominerande för området. Vi skulle vilja se något färre våningar för dessa tre punkthus.
2. Område B, husen är placerade mittemot småhusområdet och blir som en massiv vägg mot småhusen. Vi skulle därför vilja se att dessa bryts upp för att få en mer luftigare bebyggelse och för att minska känslan av "miljonprogram".
3. Område E, skolbyggnaden har skolgården vänd in mot grönområdet vilket skapar en gård utan insyn. De boende önskar få skolan vänd så att gården ligger mot väggen för att skapa en tryggare vistelseplats särskild kvällstid. Vi anser att man bör se över denna möjlighet igen och att varuleveranserna bör kunna gå att lösa även med denna placering.
4. Vägen till skolan är en återvändsgata och kommer blir hårt trafikerad med bilar till och från skolan för lämning och hämtning. Trafikkontoret anser att trafiksystemet klarar denna trafik. Det ställer vi oss tveksamma till och skulle vilja se ytterligare en vändplats, placerad strax före den befintliga.